

# COMUNE DI ASUNI

## Provincia di Oristano

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6

DEL 31-03-21

**OGGETTO:**

VALORE VENALE IMU ANNO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 17:30, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n.18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto, prot. n. 1255 del 03.04.2020,, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte di sua competenza.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

|                          |                     |          |
|--------------------------|---------------------|----------|
| <b>PETZA GIONATA</b>     | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>PITZALIS PIETRINA</b> | <b>VICE SINDACO</b> | <b>A</b> |
| <b>SANNA GIOVANNI</b>    | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>ANEDDA SALVATORE</b>  | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |

Risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Il SINDACO PETZA GIONATA, assunta la Presidenza e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CASULA MARCO

|                           |   |                     |   |
|---------------------------|---|---------------------|---|
| Soggetta a controllo      | N | Soggetta a ratifica | N |
| Immediatamente eseguibile | S |                     |   |

In ordine alla presente deliberazione il Responsabile ha espresso i seguenti pareri di competenza, richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- PARERE FAVOREVOLE

- PARERE PARZIALMENTE FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

- PARERE NON FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

*IL RESP.DEL SERVIZIO TECNICO*  
*(Loria Vittorio)*

*IL RESP.DEL SERVIZIO FINANZIARIO*  
*(Loria Vittorio)*

*IL RESP.DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO*  
*(Loria Vittorio)*

## LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli dei Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) legge n. 213 del 2012

### RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- l'articolo 2, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31.12.92 n° 504 che definisce l'area edificabile come quell'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi o anche in base alle possibilità effettive di edificazione;
- l'art. 5, comma 3 del D. Lgs. 504 del 30.12.1992 che così dispone: “ *per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*”;
- l'art. 59, comma 1, lett. g) del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 che ha previsto che i comuni possono determinare per zone omogenee valori venali di riferimento delle aree fabbricabili;
- l'art. 36, co. 2 del D. Lgs. 223/2006 convertito in L. 248/2006 che interviene sulla definizione di area edificabile, intendendo il terreno utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi;

### TENUTO CONTO che:

- l'art. 13 del Decreto Legge 201/2011, come modificato in sede di conversione, anticipa al 1° gennaio 2012 l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U), introdotta dalla legge sul federalismo municipale ai sensi degli art. 8 e 9 del Decreto Legislativo 23/2011;
- tale imposta nella versione prevista dal decreto di cui sopra, si applicherà dal 2012 al 2016 in via sperimentale per poi entrare a regime nel 2016;

DATO ATTO che secondo il Ministero delle Finanze, come chiarito con la circolare del Ministero delle Finanze 31.12.98 n. 296/E, la fissazione da parte del Comune del valore delle aree edificabili non può aver altro effetto che quello di un'autolimitazione del potere di accertamento nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree edificabili quando sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quello stabilito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

**DI CONFERMARE** per l'anno 2021 i seguenti valori venali minimi delle aree edificabili e/o suscettibili di edificabilità, ricadenti nel territorio comunale, da assumere a riferimento per gli accertamenti IMU:

| <b>ZONE URBANISTICHE</b>  | <b>VALORE VENALE PER<br/>m2.</b> |        |
|---|----------------------------------|--------|
| Zona A - Centro Storico   | €                                | 15,494 |
| Zona B - Completamento Esterno                                    | €                                | 12,911 |
| Zona C1 - Espansione residenziale urbanizzata                     | €                                | 10,329 |
| Zona C2 - Espansione residenziale non urbanizzata                 | €                                | 5,165  |
| Zona D1 - Artigianale, industriale, commerciale, urbanizzata.     | €                                | 5,165  |
| Zona D2 - Artigianale, industriale, commerciale, non urbanizzata. | €                                | 2,582  |

**DARE** al presente atto, con separata votazione unanime, eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del T.U. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
CASULA MARCO

Il Presidente  
PETZA GIONATA

---

*Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.*

**ATTESTA** che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 14-04-21 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ;
- E' stata comunicata con lettera n° in data , alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;
- E' stata comunicata con lettera n° in data , ai capogruppo consiliari ;
- E' stata trasmessa, per iniziativa della Giunta Comunale, al \*\*\*\*\* di \*\*\*\*\*
- E' stata trasmessa con lettera n° in data a richiesta dei Signori Consiglieri per il controllo ai sensi dell'art.127 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000 al \*\*\*\*\* di \*\*\*\*\*
- E' stata trasmessa al \*\*\*\*\* con lettera n° in data vertendo nelle materie di cui all'art.126 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2001;

Dalla residenza Municipale li 14-04-21

Il Segretario Comunale  
CASULA MARCO

---

*Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.*

**ATTESTA** che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

**E' divenuta esecutiva il giorno 31-03-21;**

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;
- decorsi trenta giorni dalla ricezione da parte del \*\*\*\*\*
  - dell'atto senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;
  - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento e salvo il periodo di sospensione del termine (art. 133 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;
- avendo il \*\*\*\*\* . comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità;

**E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14-04-21 al 29-04-21.**

Dalla residenza Municipale li 14-04-21

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Dalla residenza Municipale li 14-04-21

Il Segretario Comunale  
CASULA MARCO